

Ofício 004/2010/FAS

São Paulo

04/02/2010 12:38 339314

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

03/02/2010 13:34 3502

Senhor Presidente do Conselho Nacional de Justiça,

Com nossos respeitosos cumprimentos, submetemos à elevada apreciação de Vossa Excelência o incluso projeto de desenvolvimento da Central Nacional de Indisponibilidades, cujo modelo se apoia na mudança do *médium* de registro do trâmite das comunicações das ordens judiciais e administrativas de indisponibilidades de bens imóveis, que hoje têm suporte em papel para o meio eletrônico.

O sistema representa um contributo importante ao fortalecimento de valores éticos e jurídicos cultuados pela sociedade brasileira, em homenagem à cidadania e a boa-fé, ao tempo em que contribuirá para efetividade dos atos administrativos e das decisões jurisdicionais que decretam indisponibilidades de bens imóveis, dentro de critérios previstos em lei, já que maioria dessas restrições não acessa todos os registros imobiliários do Brasil, criando-se um hiato entre o direito escrito e o direito praticado.

Por oportuno, gostaríamos de consignar que as primeiras ideias deste projeto foram precedentemente apresentadas aos Meritíssimos Juizes Auxiliares, Doutores Marcelo Martins Berthe e Ricardo Chimenti e também para alguns técnicos de informática desse E. Conselho Nacional de Justiça.

A Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo (que já opera em São Paulo a penhora eletrônica de imóveis - penhora-online) se compromete a desenvolver e operar a Central Nacional de Indisponibilidades de forma gratuita e permanente, com acesso a todos os Juízos, Tribunais e aos notários e registradores do País, bem como às dignas autoridades administrativas, legitimamente interessadas, mediante acesso por Certificado Digital no padrão ICP-Brasil.

Colocando-nos ao inteiro dispor para outras informações, aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS  
Presidente

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**MINISTRO GILMAR MENDES**

Digníssimo Presidente do Conselho Nacional de Justiça  
**BRASÍLIA - DF**

*A. e foram a  
Secretaria Geral  
Brasília 04/02/2010*

*Marcelo Martins Berthe  
Juiz de Direito em Auxílio à Presidência  
do Conselho Nacional de Justiça*